

股票代號 4506

崇友實業股份有限公司



目錄

Content

Part 01

公司簡介

Part 02

綜合性實績

Part 03

未來展望

1

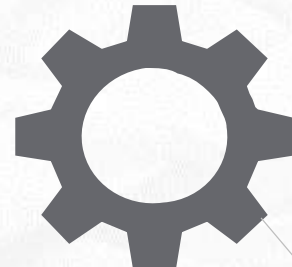
公司簡介

Company Profile



公司簡介

成立於西元1974年05月30日

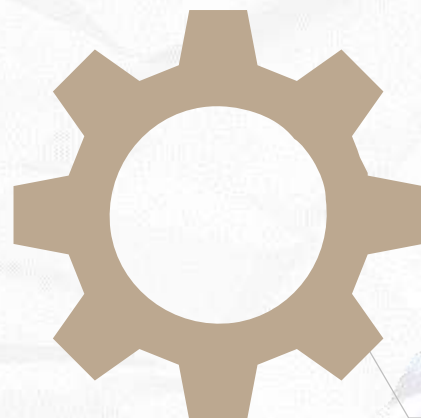


資本額新台幣17.70億元

董事長：唐伯龍
總經理：游本立



生產基地：
台灣楊梅廠、上海嘉定廠

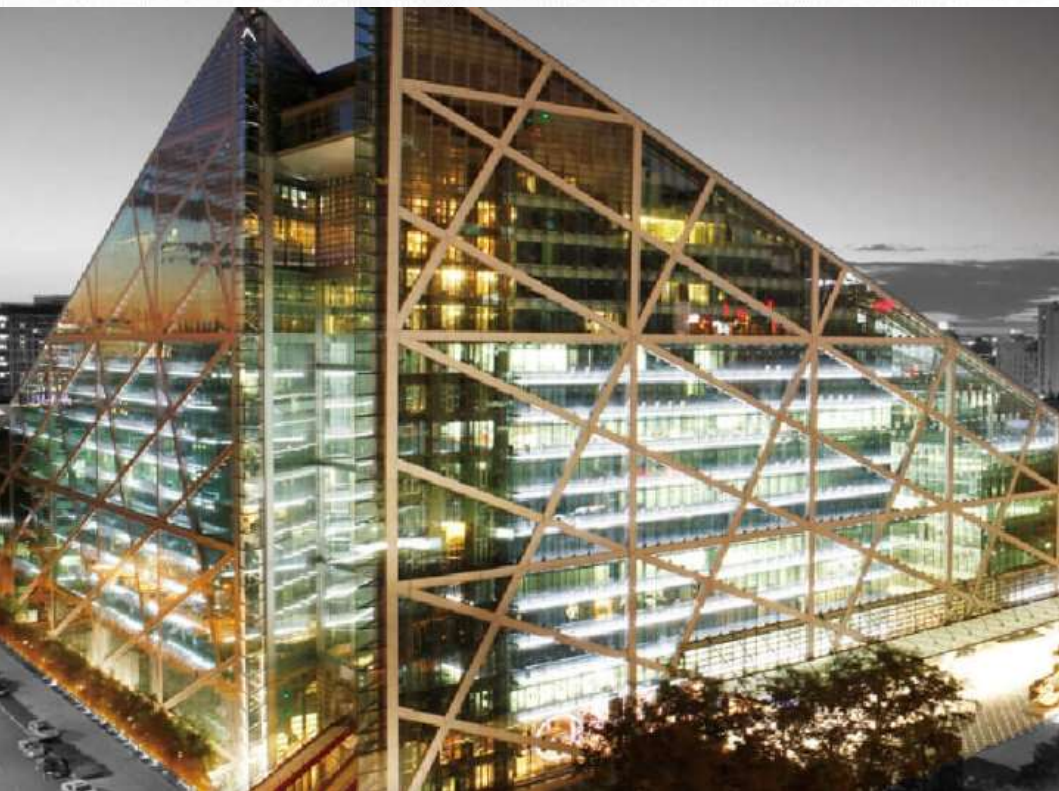


員工人數：1,331人



電梯年產量：3,000臺

公司簡介




GENESIS

自有品牌

以中高端客製化需求度高，電梯運行速度150米~240米/分


GFC

自有品牌

以中低端市場之電梯，電梯運行速度120米/分以下

TOSHIBA

代理

以中高端客製化需求度高，電梯運行速度105米~240米/分

公司簡介

崇友實業

↓
銷工處

↓
維保處

↓
產品
開發處

↓
生產處

↓
行政處

↓
品質
保證處

↓
其他

專業人力證照		
等級	人數	百分比
升降機裝修乙級	454	51%
升降機裝修丙級	443	49%
總計	897	

※同時持有乙丙級證照者僅計入持有乙級證照人數中。

2

綜合性實績

F i n a n c i a l R e s u l t s



近三年簡明損益表

項目	4Q/22	4Q/21	YoY	2022	2021	2020
營業收入	1,226,078	1,261,435	-2.80%	4,739,507	4,605,023	4,393,396
營業毛利	298,226	354,462	-15.87%	1,405,425	1,417,664	1,316,506
毛利率	24.32%	28.10%	—	29.65%	30.79%	29.97%
營業費用	120,875	124,048	-2.56%	547,970	529,530	482,281
營業淨利(損)	177,351	230,414	-23.03%	857,455	888,134	834,225
營業利益率	14.46%	18.27%	—	18.09%	19.29%	18.99%
營業外收入及支出	21,188	15,620	35.65%	175,552	80,597	40,451
稅前淨利	198,539	246,034	-19.30%	1,033,007	968,731	874,676
稅前淨利率	16.19%	19.50%	—	21.80%	21.04%	19.91%
本期淨利	159,292	193,614	-17.73%	847,811	777,883	725,709
EPS(元)	0.90	1.09	-17.43%	4.79	4.39	4.10

單位：新台幣仟元

資產負債表及重要財務指標

期間	4Q/22	3Q/22	4Q21
現金及約當現金	2,289,620	1,996,685	1,902,682
應收帳款淨額	806,715	757,660	778,407
存貨	2,336,825	2,278,408	1,997,795
長期投資	27,786	26,301	29,172
資產總計	9,025,178	8,595,332	8,409,554
流動負債	4,013,533	3,741,110	3,610,077
負債總計	4,080,525	3,777,595	3,677,010
股東權益總計	4,944,653	4,817,737	4,732,544
重要財務指標			
負債比	45.21%	43.95%	43.72%
存貨週轉率	1.54%	1.50%	1.68%
應收帳款週轉率	4.57%	4.54%	4.69%

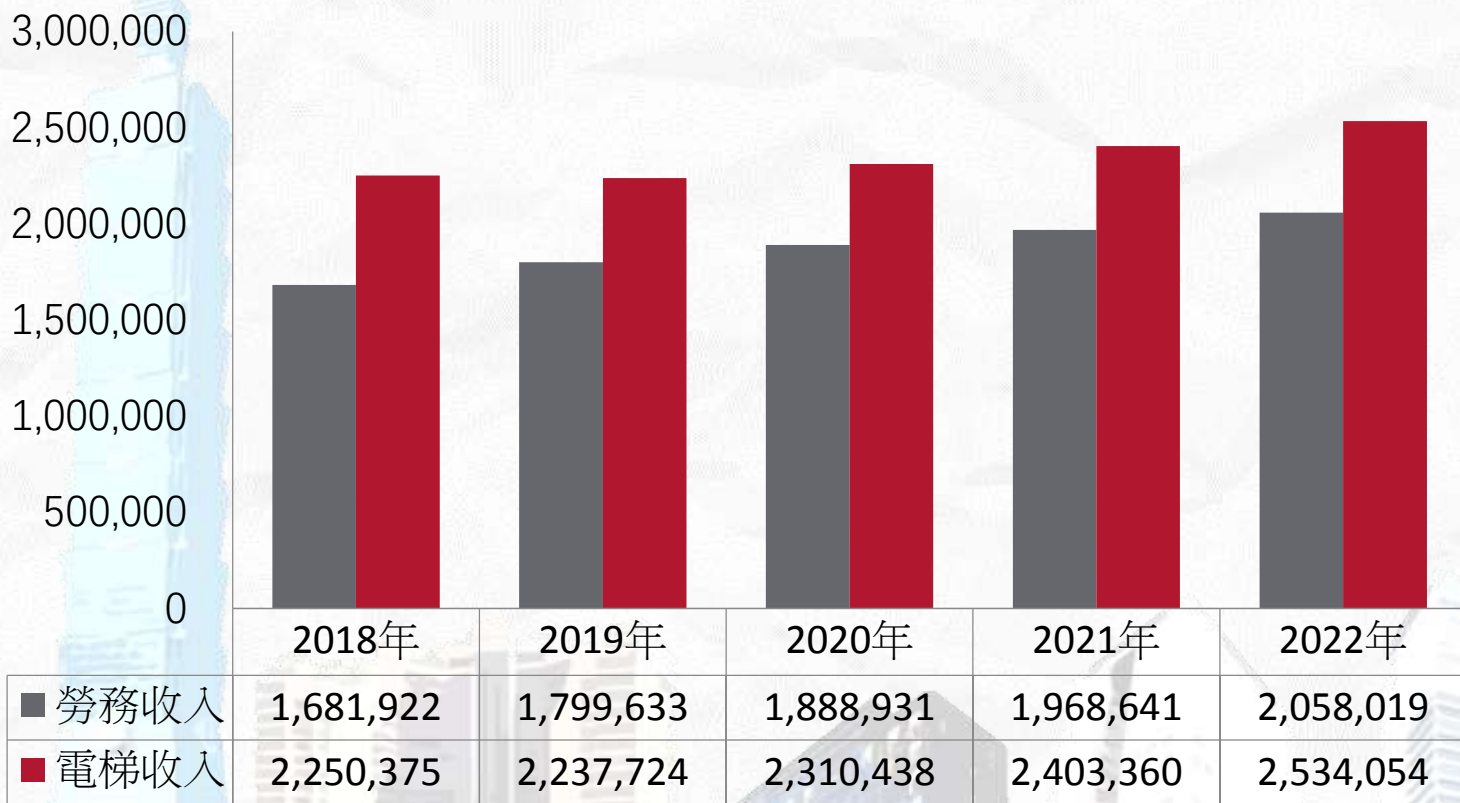
單位：新台幣仟元；%

現金流量表

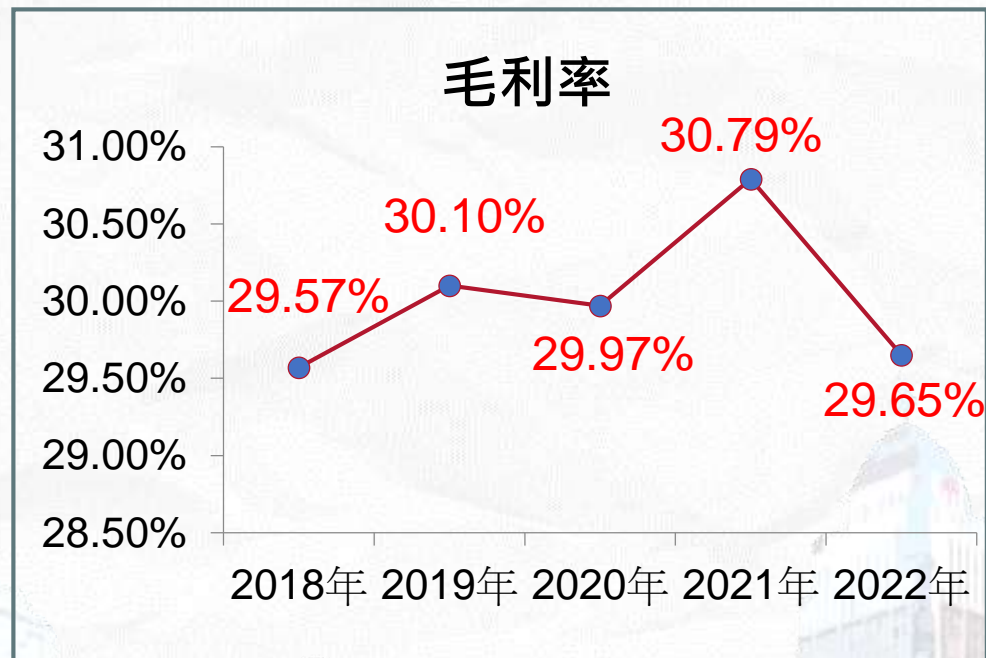
項目	4Q/22	3Q/22	4Q21
期初現金及約當現金	1,902,682	1,902,682	1,509,503
營業活動之現金流入(出)	838,367	453,338	1,017,267
投資活動之現金流入(出)	196,709	207,769	22,179
籌資活動之現金流入(出)	(578,123)	(575,332)	(643,849)
匯率變動對現金及約當現金之影響	(70,025)	8,228	(2,418)
期末現金及約當現金	2,289,620	1,996,685	1,902,682

單位：新台幣仟元

產品比重與毛利率

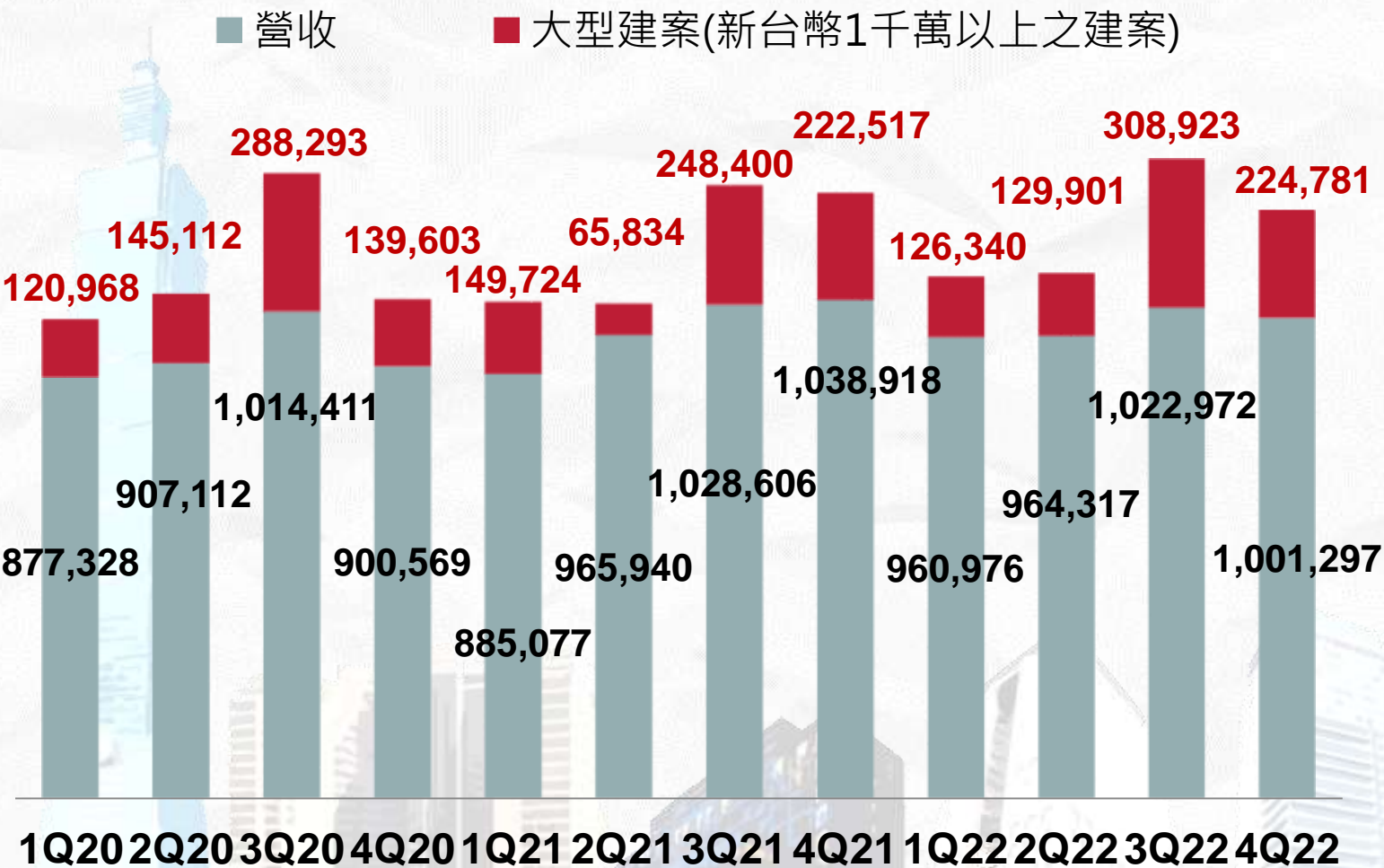


單位：新台幣仟元



營收 VS 大型建案

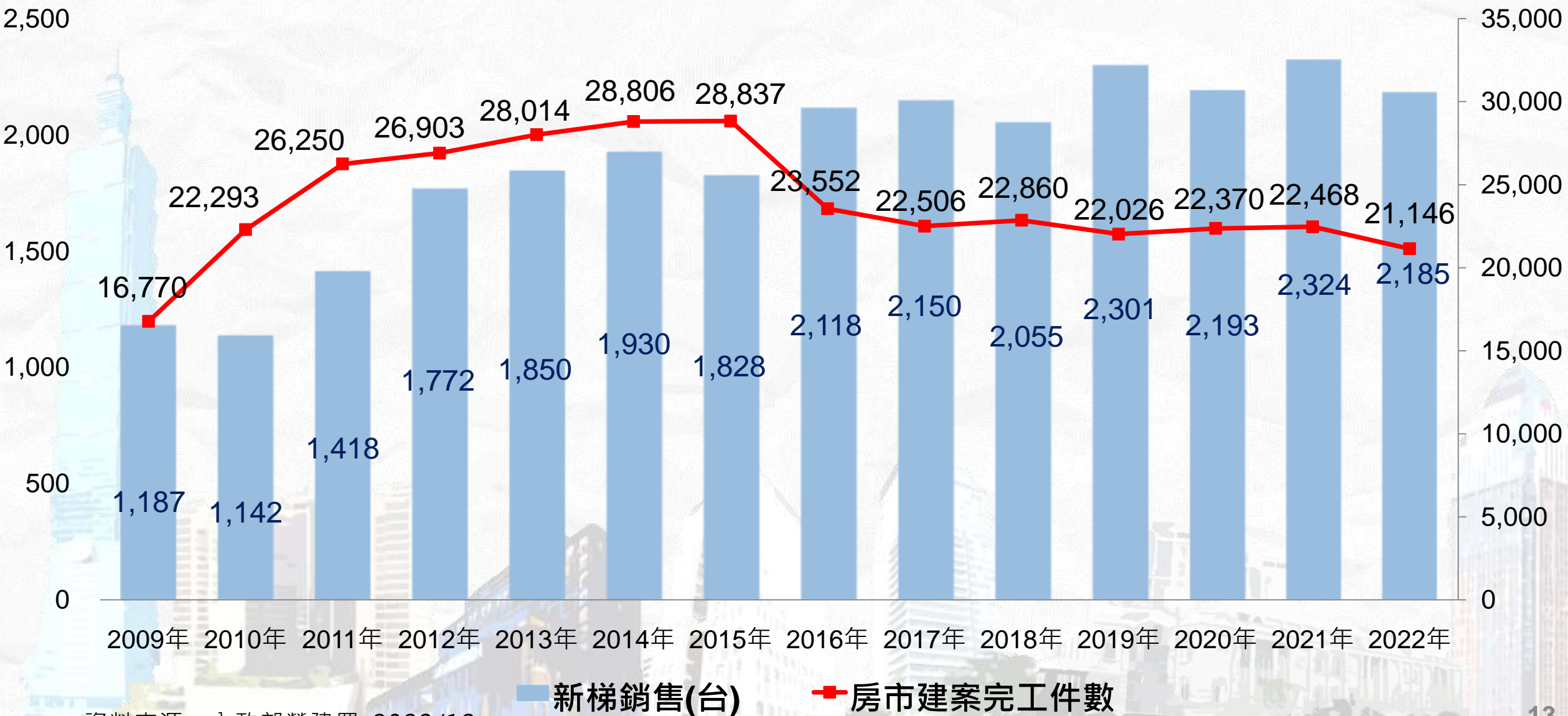
大型建案(超過新台幣1千萬以上之建案)



- 2Q20 國揚翡翠森林、長虹交響苑大樓
- 3Q20 承德路社會住宅社區、台大醫院電梯更新
- 4Q20 海洋文化流行音樂中心、台元科技園區
- 1Q21 國揚矽谷廠辦、福爾摩莎、市立聯合醫院
- 2Q21 新店央北集合住宅大樓、雲林斗六住宅社區
- 3Q21 台北喜來登飯店、中國醫藥大學(水湳)
- 4Q21 內湖河濱公共住宅、南港小灣公共住宅、新北市新板特區商辦大樓
- 1Q22 台中國泰金融中心、高雄華友聯果貿段大樓、中和九昱希爾登社區大樓
- 2Q22 板橋環河西路大樓、新竹鐵道路大樓、永和仁愛路大樓、淡水集合住宅電梯汰換
- 3Q22 士林天母西路住宅大樓、淡水學府路集合住宅電梯大樓汰換、中壢工業區吉林路廠房汰換、捷運板南線增設電扶梯
- 4Q22 南港旅館/辦公大樓、板橋高速梯大樓、長庚大學電梯汰舊換新案

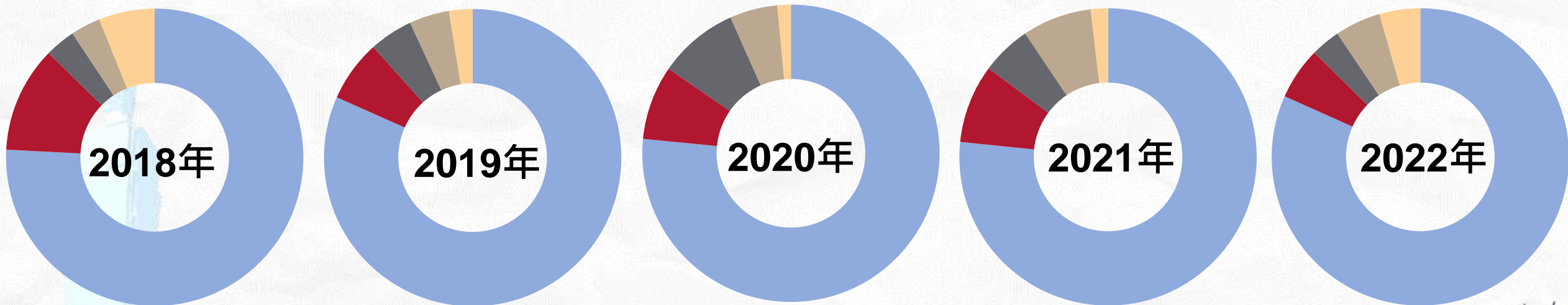
單位：新台幣仟元

新梯出貨 VS 房市景氣



資料來源：內政部營建署-2022/12

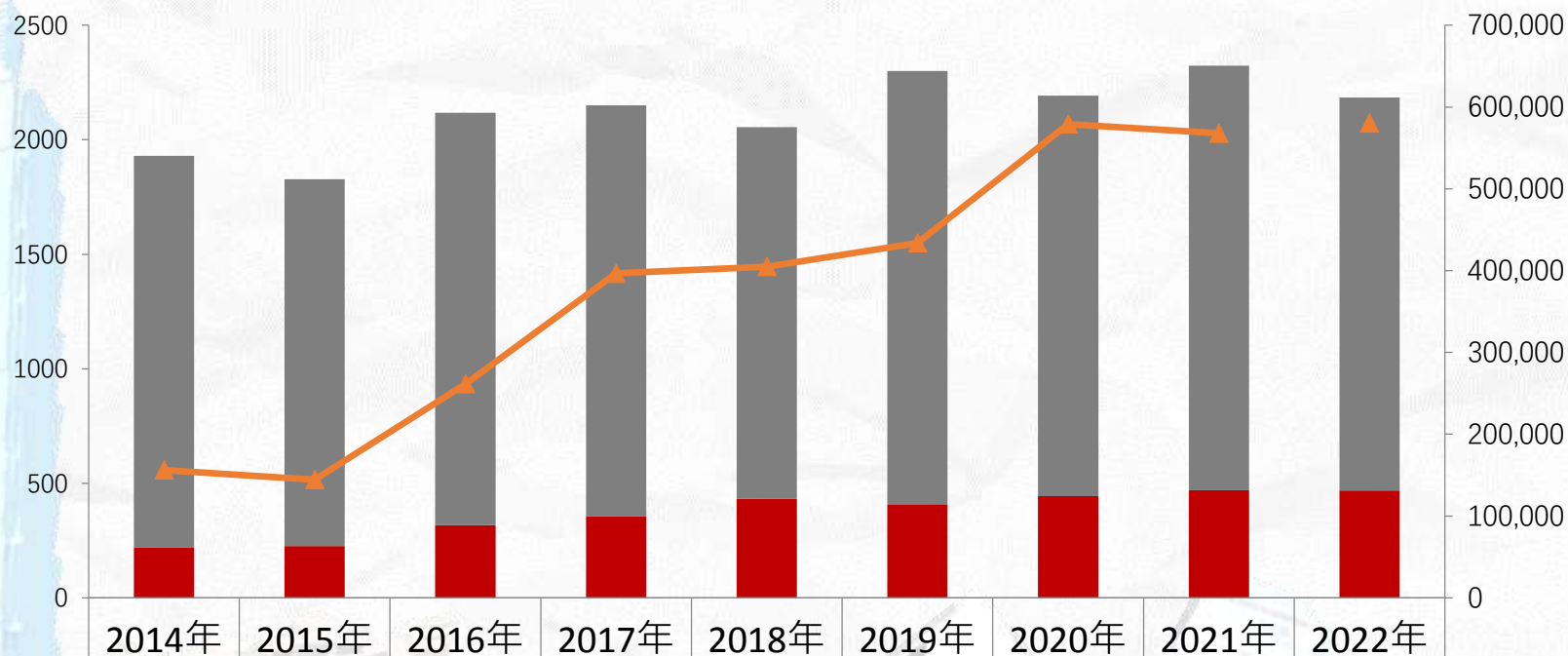
成長動能 — 案源優化



	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年
集合/個人住宅	75.82%	81.66%	76.56%	79.22%	81.69%
辦公大樓/百貨/飯店	11.54%	6.70%	8.08%	8.82%	5.67%
醫療機構/文教機構	3.31%	4.74%	8.71%	5.63%	3.21%
廠辦	3.25%	4.35%	5.20%	7.79%	4.99%
其他	6.08%	2.56%	1.46%	1.94%	4.44%

受惠近年房市景氣熱絡，
帶動2022年集合住宅案源
認列增加，以在手訂單案
源分布、持續拓展商辦案
源接單等，有助於進一步
優化整體結構

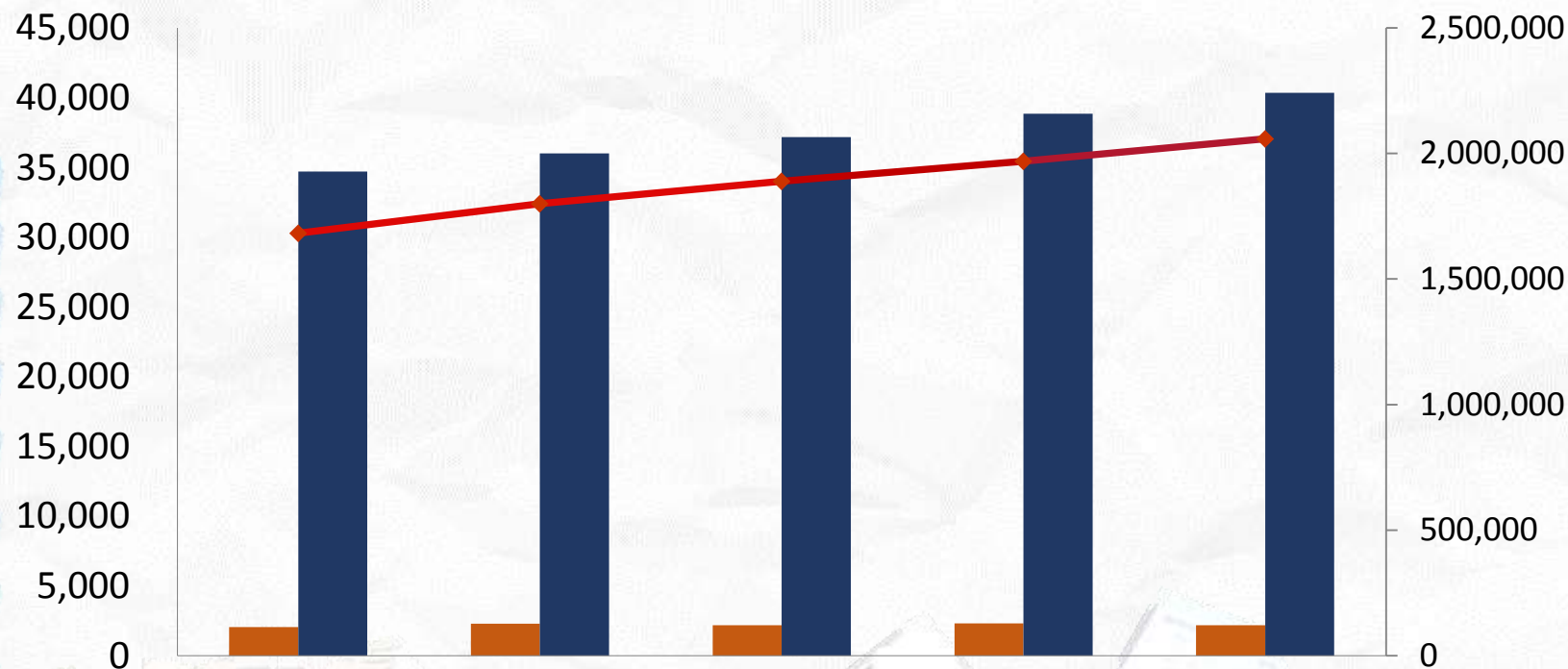
成長動能—汰舊換新



受惠電梯安全意識提升，帶動崇友汰舊換新電梯台數保持良好動能，看好汰舊換新市場成長優於整體電梯市場表現，預期未來汰舊換新電梯業務仍可望保持良好成長動能。

單位：新台幣仟元

成長動能 — 維修保養業務



優良的技術能力及24小時全省服務，有助於新梯保固期屆滿後可有效轉換維修保養訂單之提升，提供穩定成長的現金流



■ 新梯銷售(台)	2,055	2,301	2,193	2,324	2,185
■ 維修保養(台)	34,710	35,997	37,164	38,854	40,347
◆ 維修保養收入	1,681,922	1,799,633	1,888,931	1,968,641	2,058,019

單位：新台幣仟元

3

未來展望

Future opportunities



未來展望

維保收入

內政部除通過針對15年以上之電梯提高安檢次數，也加大落實電梯維修保養人員需具備專業技術證照等，崇友看好政府對於電梯安全法規越趨嚴謹，電梯安全部品檢修益顯重要，有助於崇友每年**淨現金流入穩定成長**。

汰舊換新

崇友旗下品牌需汰舊換新電梯台數達11,100台，近年汰舊換新業務保持雙位數成長動能，挹注整體營運規模貢獻持續放大。

新梯銷售



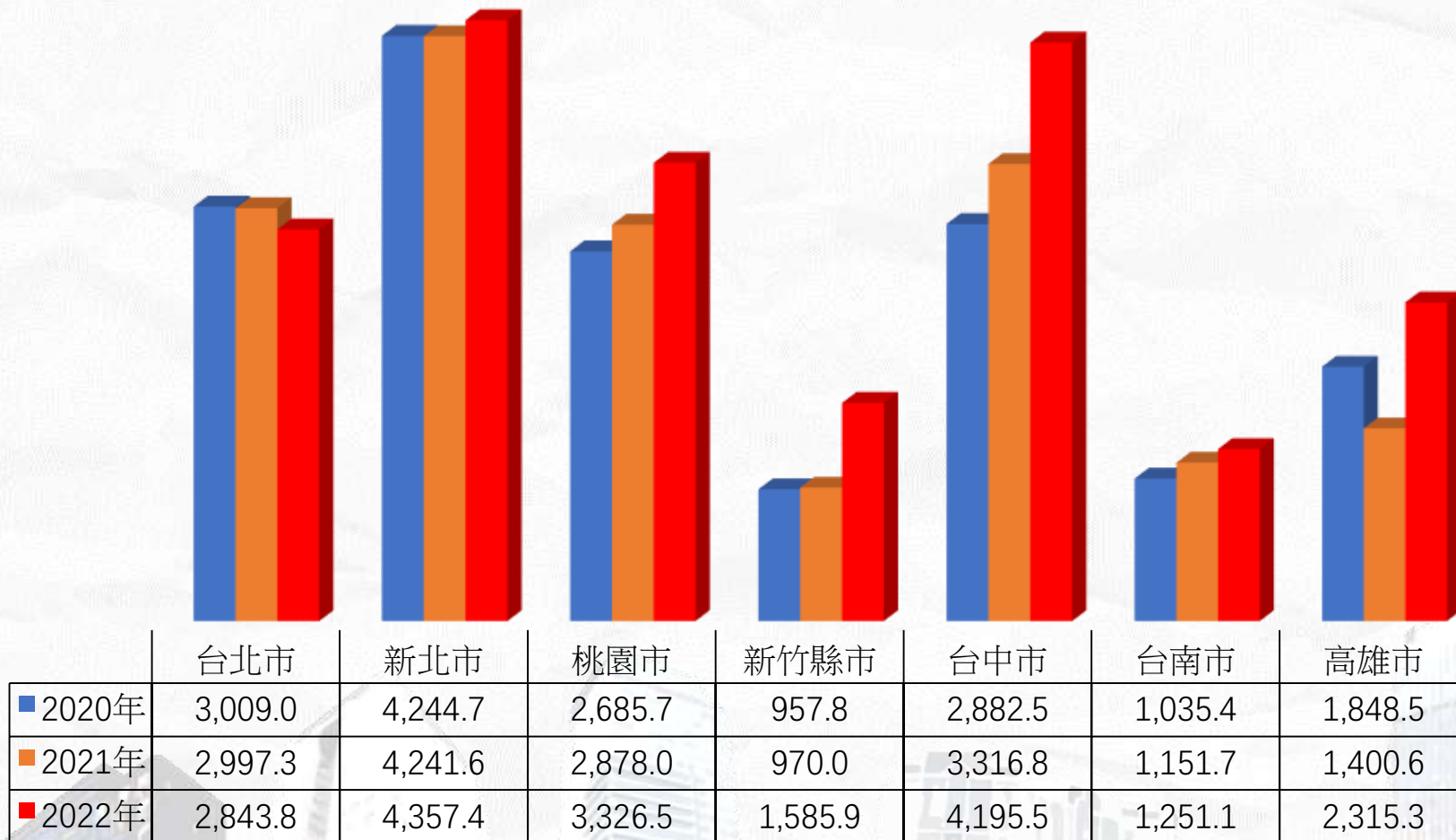
高樓層建案需求持續提升，有助於帶動高端品牌-堅尼西斯之市占率，並進一步優化整體毛利結構。



近年全台、七都新建案推案情形



2021年隨著低率環境、台商資金回流效益，加上危老議題發酵，挹注2021年全國整體推案量由2020年的16,663.6億元提升至16,956.2億元，2022年更進一步提升至19,875.4億元，且觀察單一建案推案金額有逐步增加趨勢，對於具有一定規模的供應夥伴佔據較高競爭利基。



資料來源：591新建案、各案場

<https://www.nownews.com/news/5494047>

<https://news.591.com.tw/news/7935>

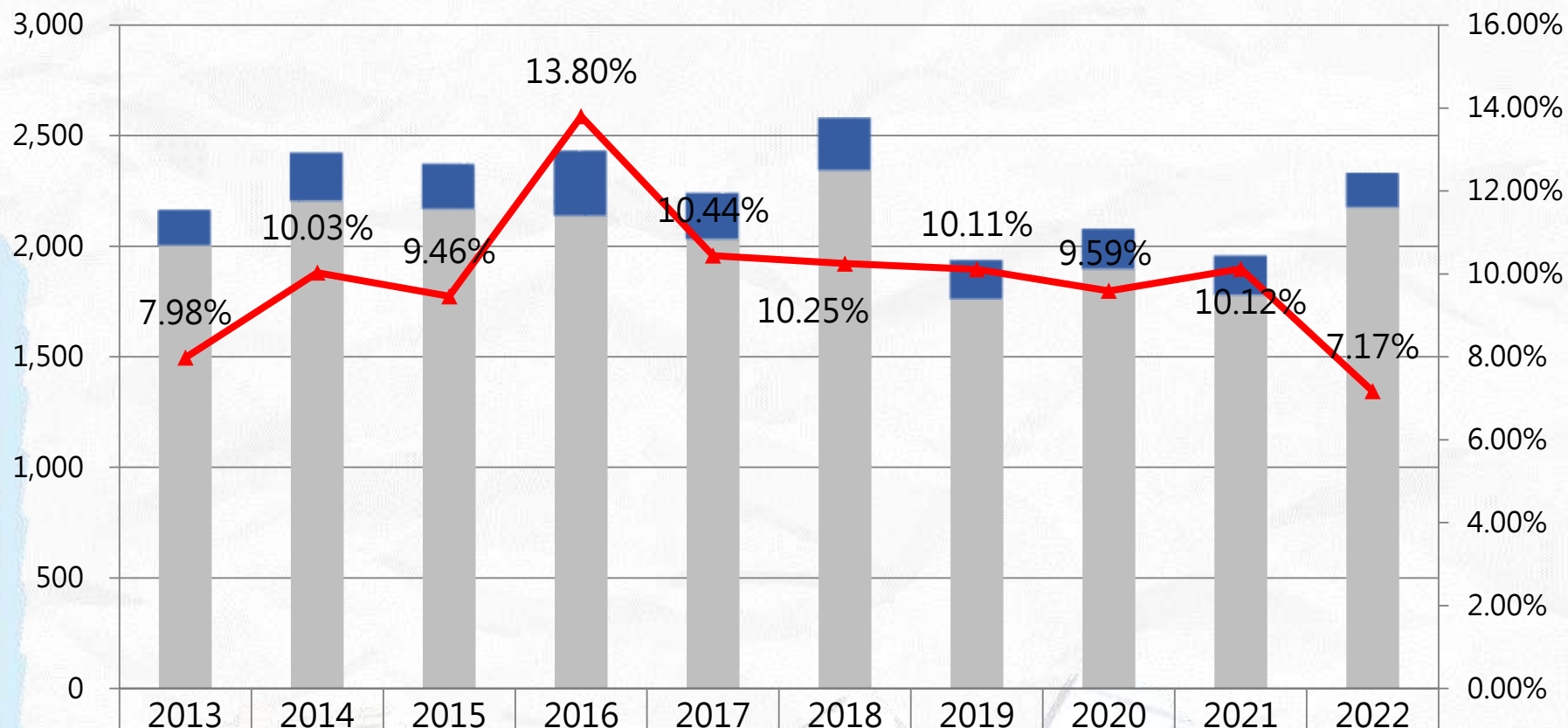
<https://www.appledaily.com.tw/property/20220705/2B0536AAFE6E39814FF89690D0>

<https://house.chinatimes.com/20221014001963-264401>

<https://house.chinatimes.com/20230127000003-264401>

單位：新台幣億元

品牌結構持續優化



由於台灣人口密度及建商為開發土地效益，帶動高樓層建築持續增加，有助於帶動高端品牌-堅尼西斯之市占率，並進一步優化整體毛利結構。

■ 21層樓以上	160	221	205	295	212	240	178	182	180	156
■ 6層樓以上	2,005	2,204	2,168	2,138	2,031	2,342	1,760	1,897	1,778	2,176
▲ 21層樓以上占比	7.98%	10.03%	9.46%	13.80%	10.44%	10.25%	10.11%	9.59%	10.12%	7.17%

新崛起市場—汰舊換新



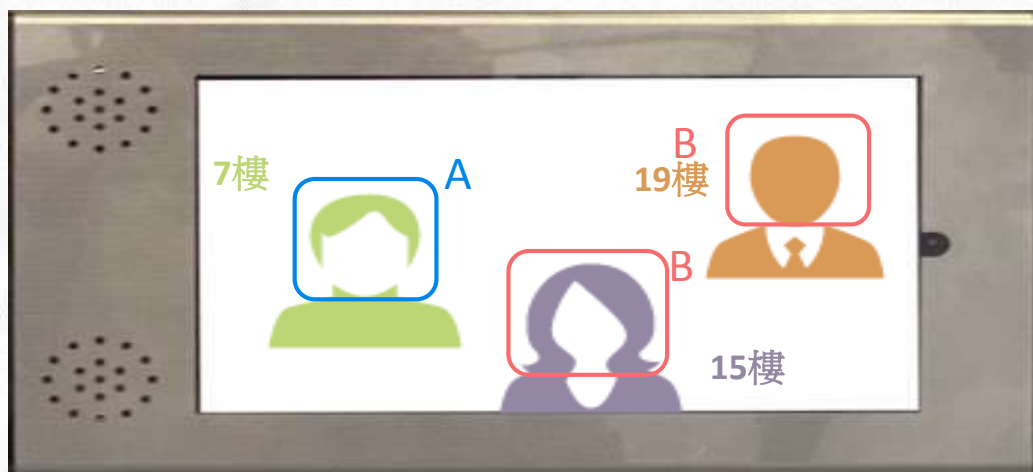
根據中華民國電梯協會初步統計全台電梯累計台數達23萬台以上之水準，預估將近5成以上之電梯需進行汰舊換新，其中，崇友旗下品牌需汰舊換新電梯台數達11,100台，近年汰舊換新業務保持雙位數成長動能，挹注整體營運規模貢獻持續放大。



	30年(含以上)	25~29年	20~24年
■ 台數	1,083	4,378	5,639
■ 累計台數	1,083	5,461	11,100

資料來源：崇友公司

從大數據到 AI ，持續推動電梯智能化



AI人臉辨識技術-提升搭乘便利性

在電梯乘場，當AI人臉辨識偵測到用戶後，會直接派車到當前樓面，並能夠直接將用戶送達自己設定的樓層，提升更加便利之使用體驗。

人臉智慧叫車電梯短片連結：

<https://www.youtube.com/watch?v=m3FTR32PSW0&feature=youtu.be>



群眾密度感知系統-有效提升電梯運載效率

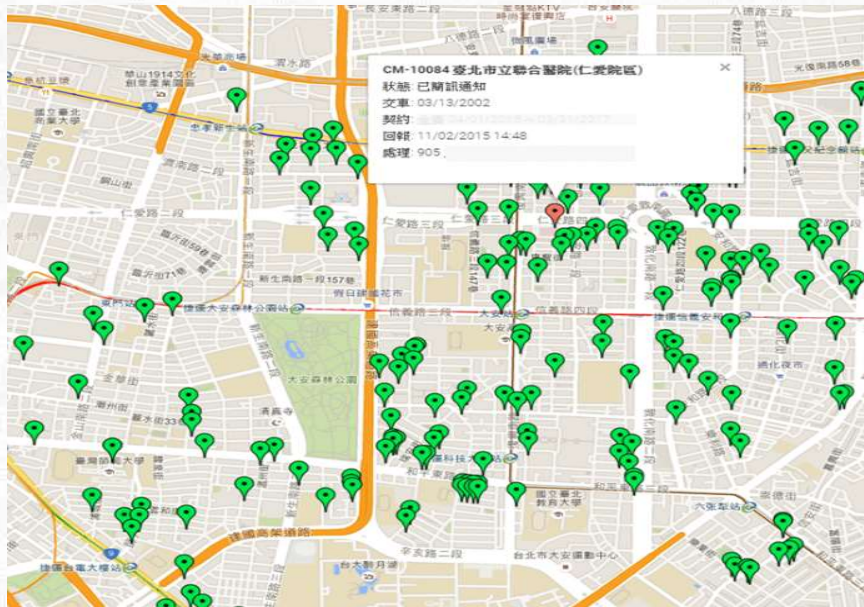
堅尼西斯推出群眾密度感知系統，並研發出群眾檢知、無人檢出等技術。

【群眾檢知】當樓面的人潮眾多，系統可感測乘場人數，並依設定之人數門檻，適切地派達多台電梯，以減少使用者候梯時間、並強化運輸效率，有助於解決高運輸量的百貨、飯店、商辦等案源需要迅速疏散候梯人潮之需求。

【無人檢出】當按壓電梯者離開，系統偵測到電梯乘場並無使用需求，即會取消派車，可達到節約能源之功效，並同時縮減其他樓面候梯的時間，有利於醫院、商辦等場域使用。

領先維修保養監控系統

領先打造雲端電梯監控系統



電梯健保即時回饋系統-電梯報馬仔



全球首創的電梯報馬仔通報系統，當電梯異常故障時，只需透過手機掃描電梯按鈕上方的QR Code貼紙，問題就能及時通報，立即獲得回饋。

電梯報馬仔通報會與現行採用的「人力」通報並行，最大好處是問題「直達」中控端及所屬各區保養站主任，保養站主任再通報維修人員維修，不怕被吃案。

保全系統對接

提升品牌市占

提升客戶服務

維保人員管理

乘客搭乘安全

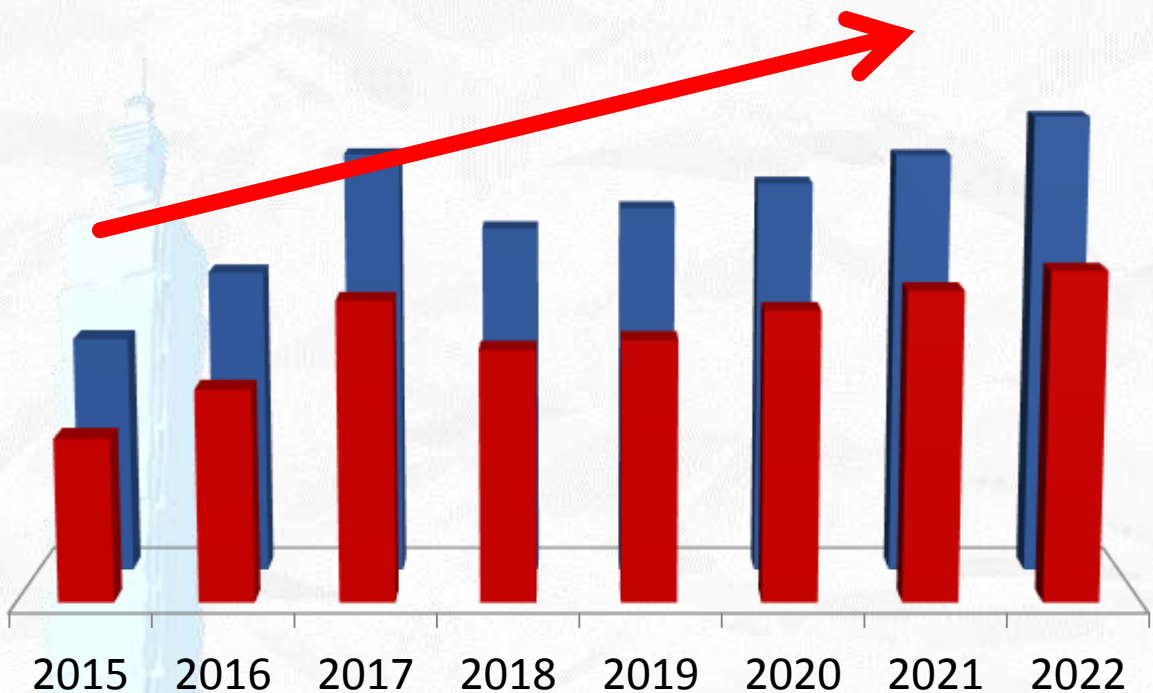
遠端監控電梯運行

維保派工效率

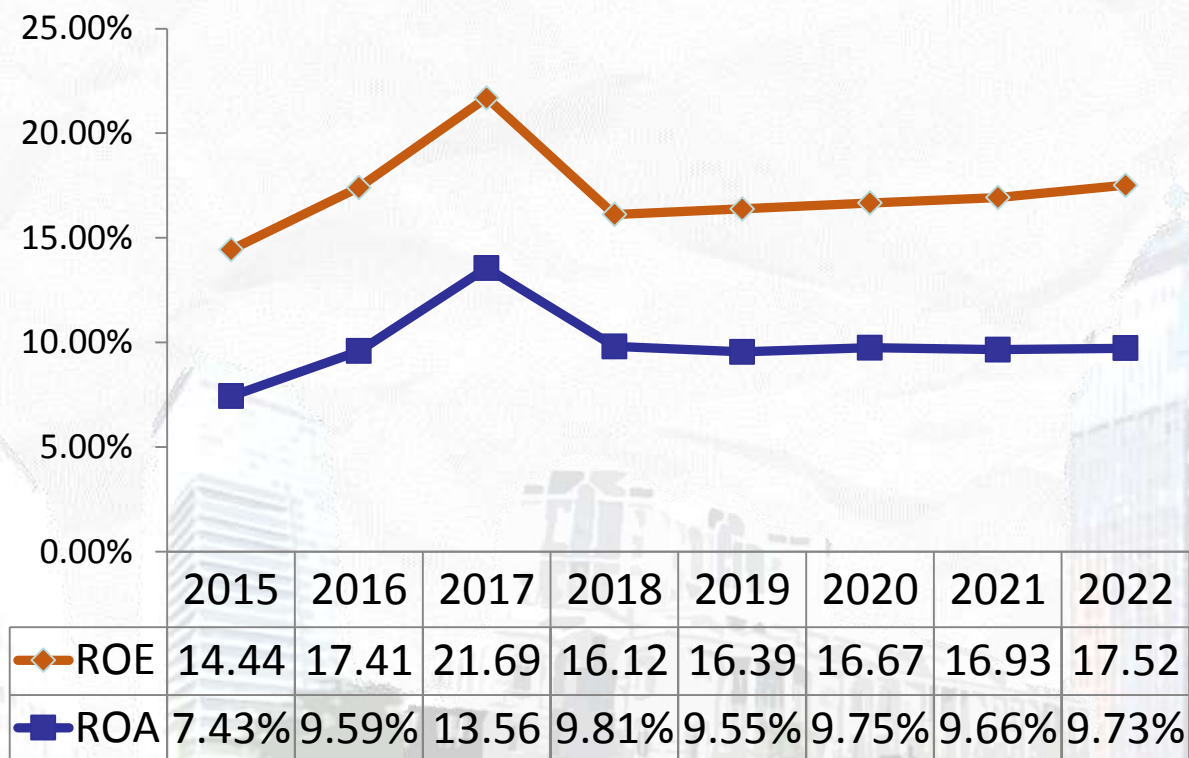
大數據資料

智慧城市趨勢

崇友高配發率、獲利能力持續提升



崇友每年配發近7成以上之股利政策，隨著案源的優化效益、整體獲利能力之精進，2022年擬配發每股3.4元現金股利，以回饋全體股東。



	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
■ 現金股利(元)	1.7	2.2	3.1	2.6	2.7	3	3.2	3.4
■ 每股盈餘(元)	2.47	3.17	4.4	3.63	3.84	4.1	4.39	4.79

ESG 企業永續經營

崇友長年重視ESG議題，不僅於第八屆公司治理評鑑獲前5%優等企業之肯定，且已連續六年名列前5%及前20%之前段班，此外，仍持續共同致力推動科學教育、深化人文藝術、關懷弱勢族群、以及推廣服務學習等面向，除了推動各級學校及社區推廣電梯安全教育，更設置「崇友實業獎學金」等福利，凸顯於環保、社會、與治理 (ESG) 等面向不遺餘力。



2023年	社會回饋-捐贈土耳其專戶8百萬元
2022年	社會回饋-捐贈烏克蘭專戶5百萬元
	環境管理政策-楊梅廠十年來已累積節電240萬度、減少碳排1,200公噸
2021年	榮耀事蹟-第二十一屆公共工程金質獎、第三十屆台灣精品獎、幸福企業-製造業金獎
2020年	社會回饋-捐贈或贊助新台幣563萬元、推出「攜手換換愛 點亮幸福燈」社福機構節能換燈計畫
	社區參與-楊梅廠參與109年度民防團隊訓練榮獲優等成績
	環境管理政策-制定節能減碳量化管理目標
2019年	社會公益-捐贈或贊助新台幣550萬元、長者關懷服務
	社區參與-楊梅廠參與108年度民防團隊訓練榮獲甲等成績
2018年	社會公益-捐贈或贊助新台幣662萬元
	社會服務-宣導電梯使用安全、參與洗車募款活動、次長者關懷服務
	環境保護-全系列產品使用無齒輪式主機，獲得行政院環保署乘客電梯第二類環保標章肯定
	社區參與-楊梅廠參與107年度民防團隊訓練榮獲優等成績

綠色節能科技、智慧電梯首獲台灣精品獎

崇友以48年深耕電梯產業之實力，結合物聯網、AI智能、以及節能技術的應用，率先成功研發兼具智能化與節能環保的「GF系列智慧電梯產品」，不僅大幅提升使用者體驗感受，並大幅精進電梯運轉效能，2021年再次榮獲台灣具指標性的年度選拔活動 - 第30屆「台灣精品獎」之殊榮，凸顯崇友在電梯技術研發能力之肯定。



永磁同步馬達(PMSM)

是指一種轉子使用永久磁鐵(釹鐵硼)代替線圈繞組的同步馬達

1. 無齒輪減速機的磨耗及免除齒輪油
2. 機械效率高達95%、節省電力35%
3. 體積小、產品可靠度高、可免除機房
4. 雜訊低、振動小、使用壽命更長



THANKS

Rejuvenate your living space