

股票代號 4506

崇友實業股份有限公司



目錄

Content

Part 01

公司簡介

Part 02

綜合性實績

Part 03

未來展望

1

公司簡介

Company Profile



公司簡介

成立於西元1974年05月30日

資本額新台幣17.70億元

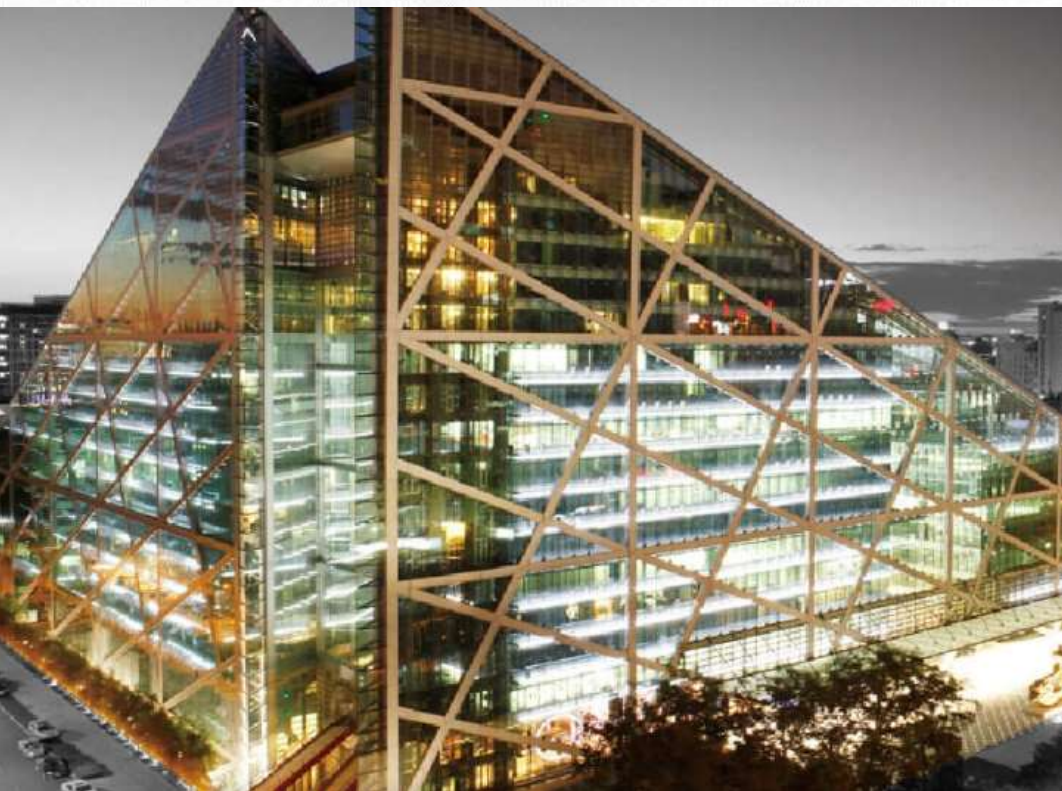
董事長：唐伯龍
總經理：游本立

生產基地：
台灣楊梅廠、上海嘉定廠

員工人數：1,286人

電梯年產量：3,000臺

公司簡介




GENESIS

自有品牌

以中高端客製化需求度高，電梯運行速度150米~240米/分


GFC

自有品牌

以中低端市場之電梯，電梯運行速度120米/分以下

TOSHIBA

代理

以中高端客製化需求度高，電梯運行速度105米~240米/分

公司簡介

崇友實業

↓
銷工處

↓
維保處

↓
產品
開發處

↓
生產處

↓
行政處

↓
品質
保證處

↓
其他

專業人力證照		
等級	人數	百分比
升降機裝修乙級	511	63%
升降機裝修丙級	302	37%
總計	813	

※同時持有乙丙級證照者僅計入持有乙級證照人數中。

2

綜合性實績

F i n a n c i a l R e s u l t s

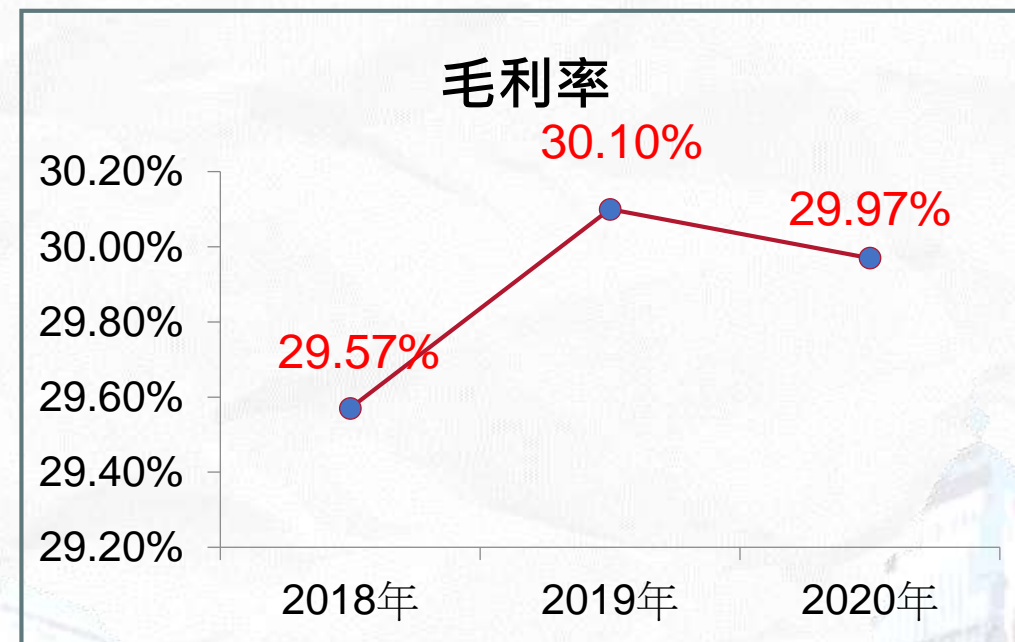
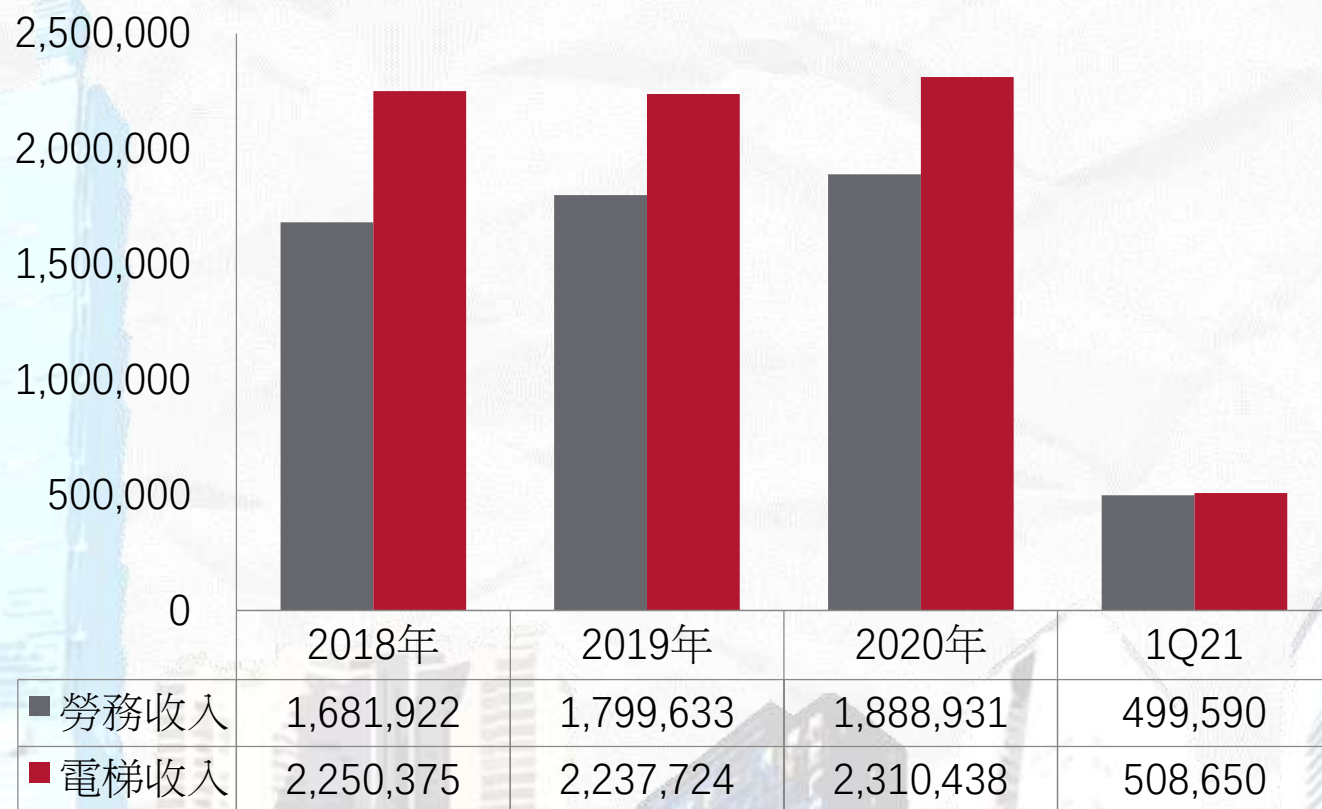


近三年簡明損益表

項目	4Q20	4Q19	YoY	2020	2019	2018
營業收入	1,040,172	1,161,346	(10.43%)	4,393,396	4,280,041	4,249,443
營業毛利	290,858	291,738	(0.30%)	1,316,506	1,288,356	1,256,449
毛利率	27.96%	25.12%	—	29.97%	30.10%	29.57%
營業費用	111,502	110,102	1.27%	482,281	491,090	516,093
營業淨利(損)	179,356	181,636	(1.26%)	834,225	797,266	740,356
營業利益率	17.24%	15.64%	—	18.99%	18.63%	17.42%
營業外收入及支出	14,375	13,348	7.69%	40,451	36,012	27,573
稅前淨利	193,731	194,984	(0.64%)	874,676	833,278	767,929
稅前淨利率	18.62%	16.79%	—	19.91%	19.47%	18.07%
本期淨利	155,967	156,920	(0.61%)	725,709	679,283	642,521
EPS(元)	0.88	0.89	(1.12%)	4.10	3.84	3.63

單位：新台幣仟元

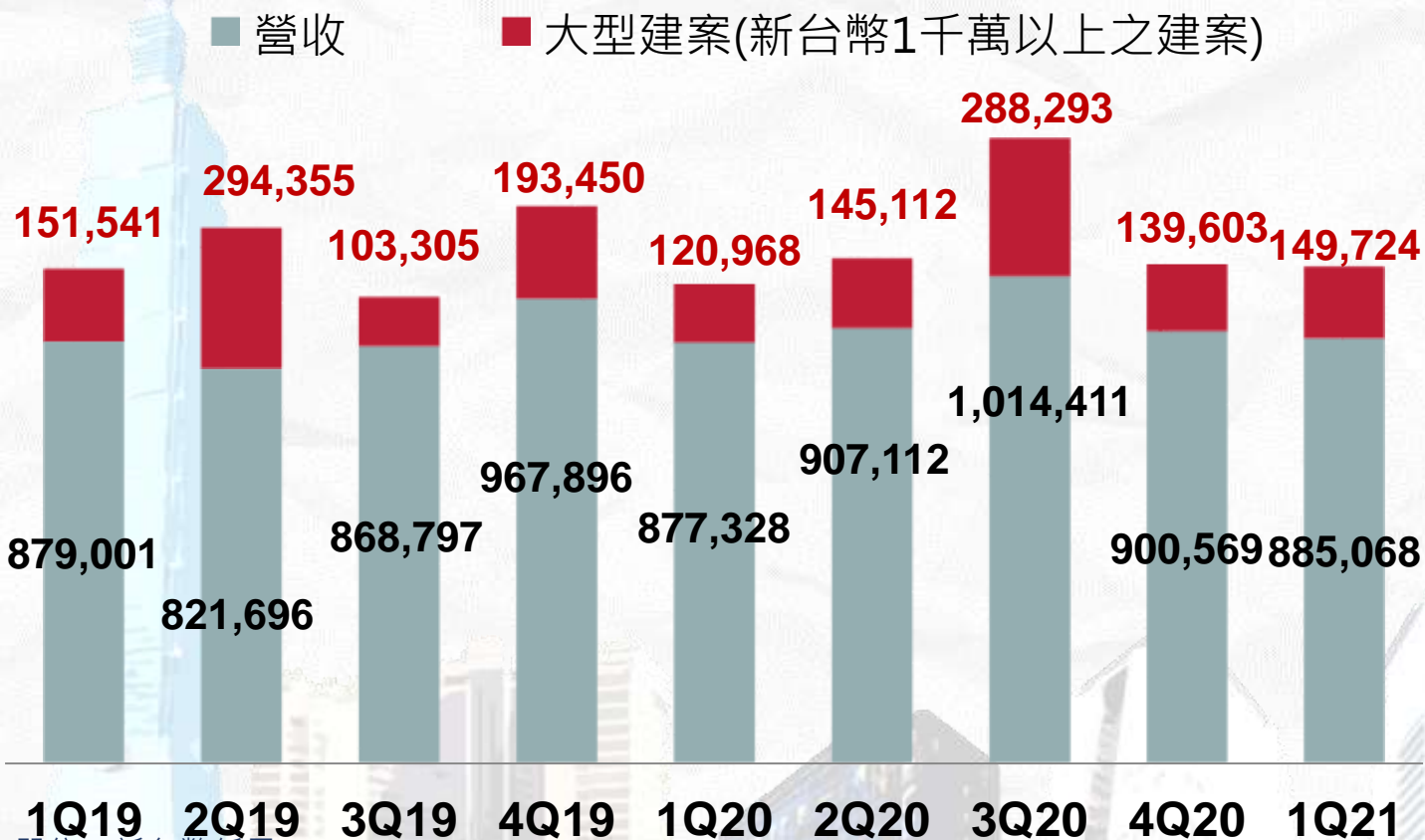
產品比重與毛利率



單位：新台幣仟元

營收 VS 大型建案

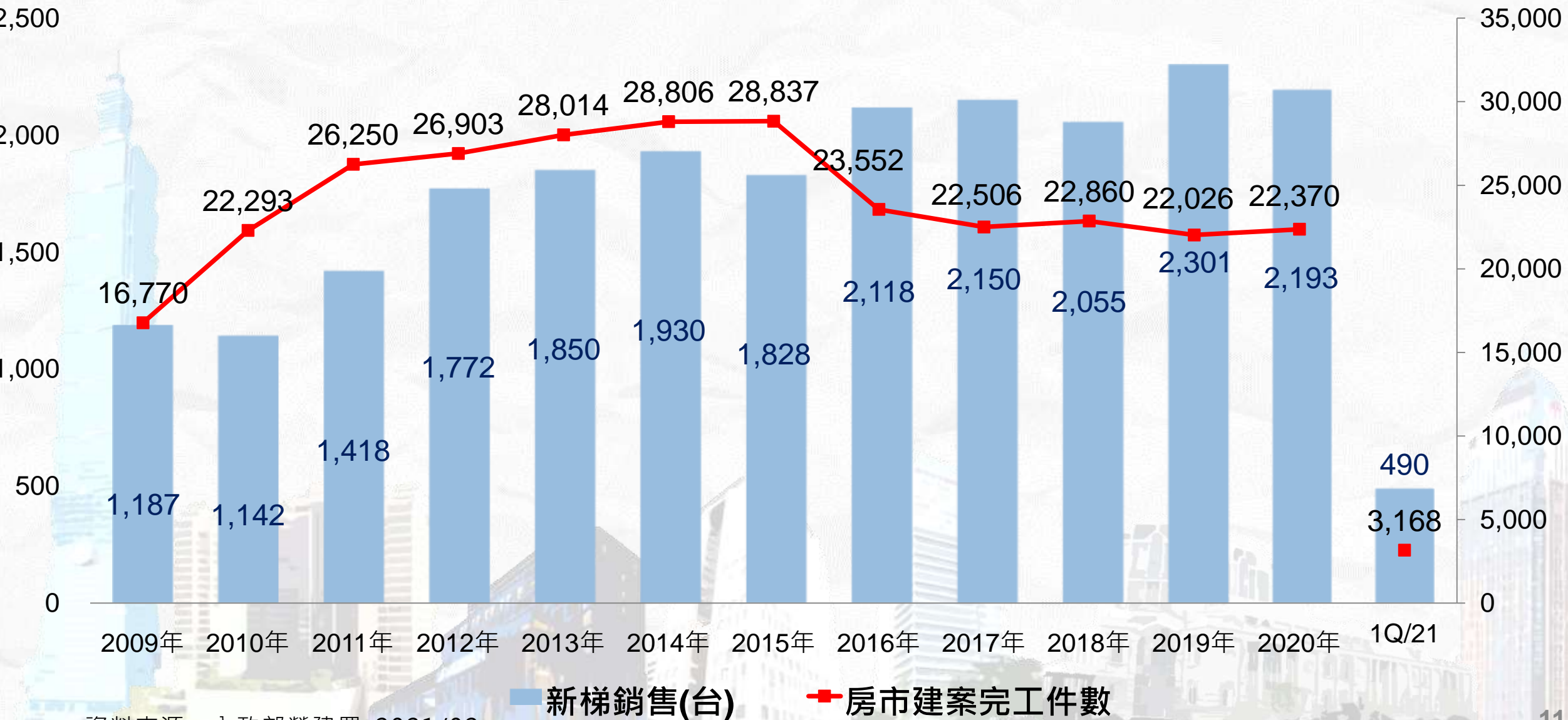
大型建案(超過新台幣1千萬以上之建案)



單位：新台幣仟元

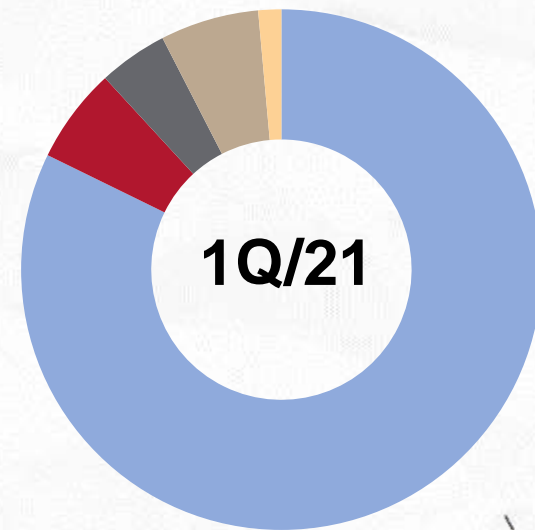
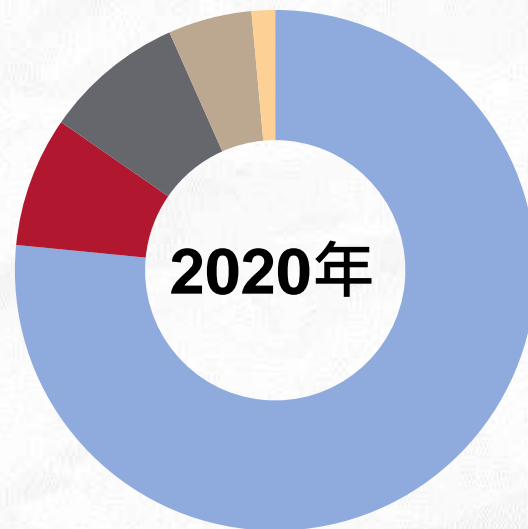
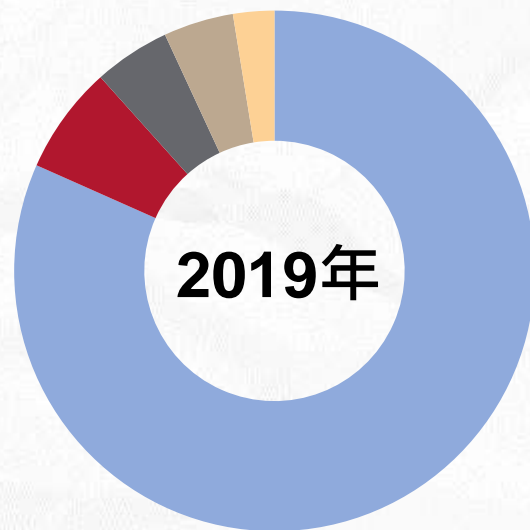
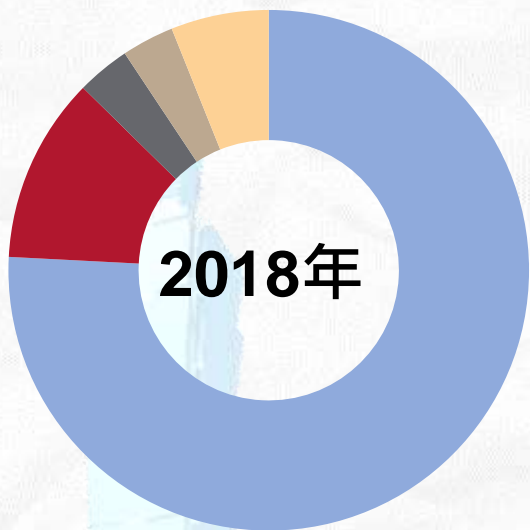
- 1Q 19 達麗建設後壁田段大中數店舖、台南美術館、中壢三民段住宅
- 2Q 19 汐止遠雄U-Town二期、寶徠建設南投市新建大樓
- 3Q 19 捷運古亭站、桃園中壢住宅大樓
- 4Q 19 新店社會住宅大樓、台中南屯區住宅大樓
- 1Q 20 桃園產專區複合商業大樓、宏盛水悅
- 2Q 20 國揚翡翠森林、長虹交響苑大樓
- 3Q 20 承德路社會住宅社區、台大醫院電梯更新
- 4Q 20 海洋文化流行音樂中心、台元科技園區
- 1Q 21 國揚矽谷廠辦、福爾摩莎、市立聯合醫院

新梯出貨 VS 房市景氣



資料來源：內政部營建署-2021/02

成長動能 — 案源優化

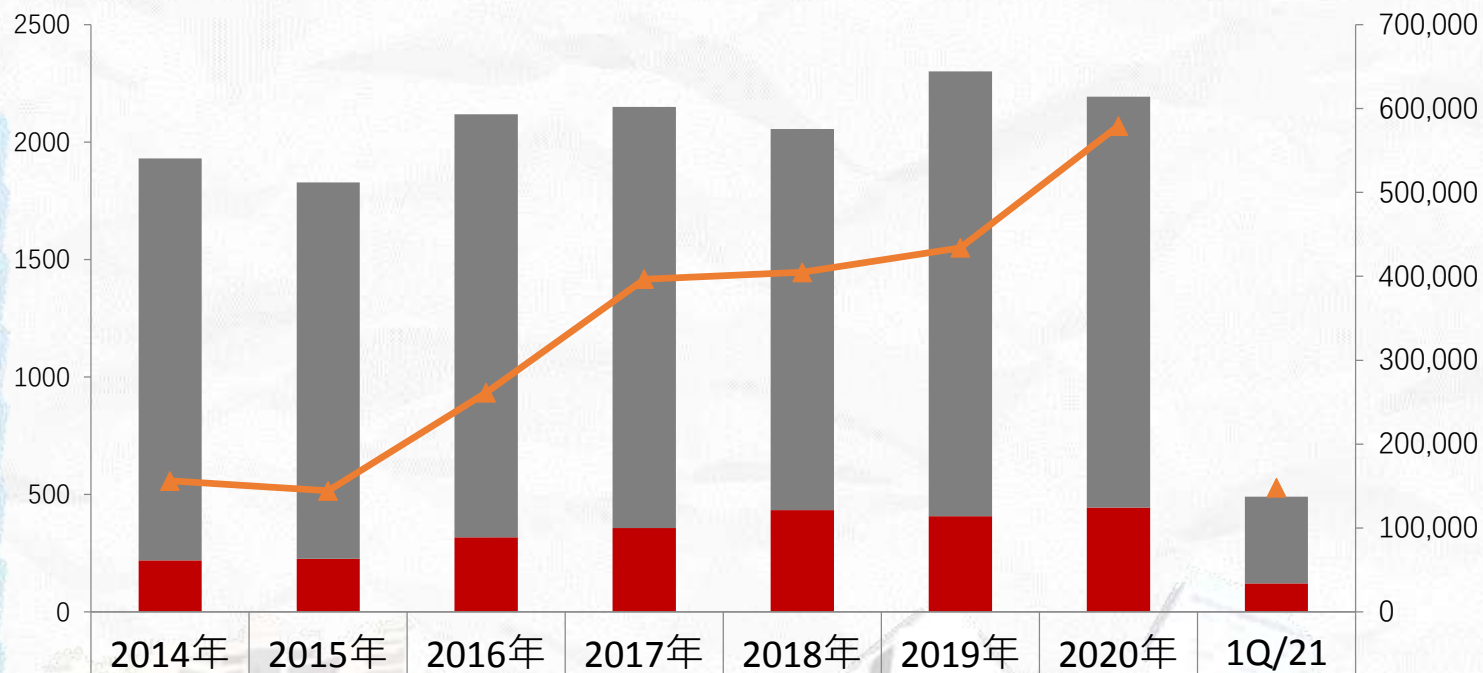


	2018年	2019年	2020年	1Q/21
集合/個人住宅	75.82%	81.66%	76.56%	82.24%
辦公大樓/百貨/飯店	11.54%	6.70%	8.08%	5.91%
醫療機構/文教機構	3.31%	4.74%	8.71%	4.29%
廠辦	3.25%	4.35%	5.20%	6.12%
其他	6.08%	2.56%	1.46%	1.43%

客製化電梯(高速梯、無機房電梯)、以及單一建案電梯台數的增加，有助於**堅尼西斯品牌**銷售成長及毛利率提升。

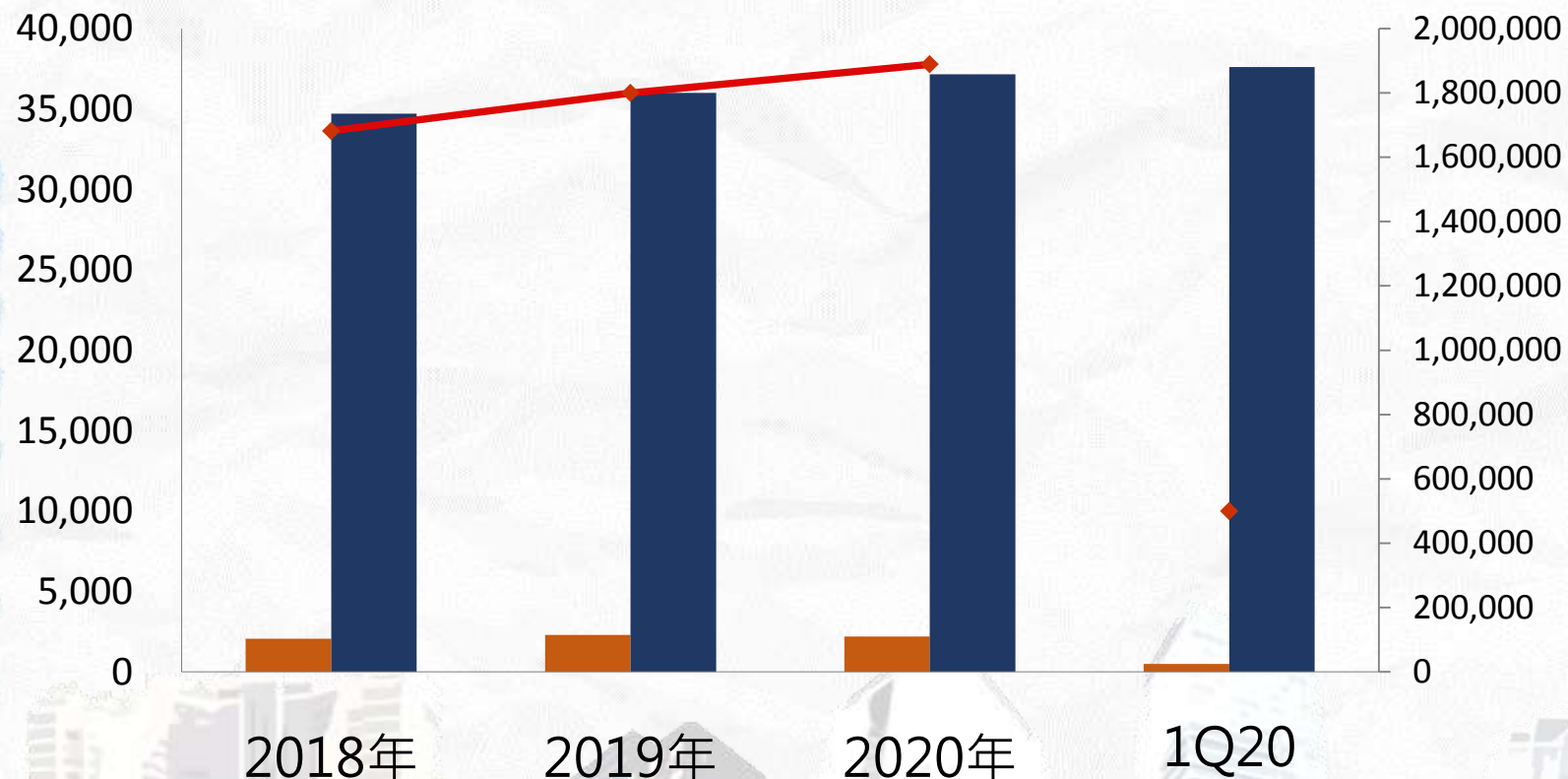


成長動能—汰舊換新



受惠電梯安全意識提升，帶動崇友汰舊換新電梯台數保持良好動能，看好汰舊換新市場成長優於整體電梯市場表現，預期未來汰舊換新電梯業務仍可望保持良好成長動能。

成長動能 — 維修保養業務



優良的技術能力及24小時全省服務，有助於新梯保固期屆滿後可有效轉換維修保養訂單之提升，提供穩定成長的現金流

■ 新梯銷售(台)	2,055	2,301	2,193	490
■ 維修保養(台)	34,710	35,997	37,164	37,612
◆ 維修保養收入	1,681,922	1,799,633	1,888,931	499,590

單位：新台幣仟元

3

未來展望

Future opportunities



未來展望

維保收入

內政部除通過針對15年以上之電梯提高安檢次數，也加大落實電梯維修保養人員需具備專業技術證照等，崇友看好政府對於電梯安全法規越趨嚴謹，電梯安全部品檢修益顯重要，有助於崇友每年**淨現金流入穩定成長**。

汰舊換新

崇友旗下品牌需汰舊換新電梯台數達11,100台，近年汰舊換新業務保持雙位數成長動能，挹注整體營運規模貢獻持續放大。

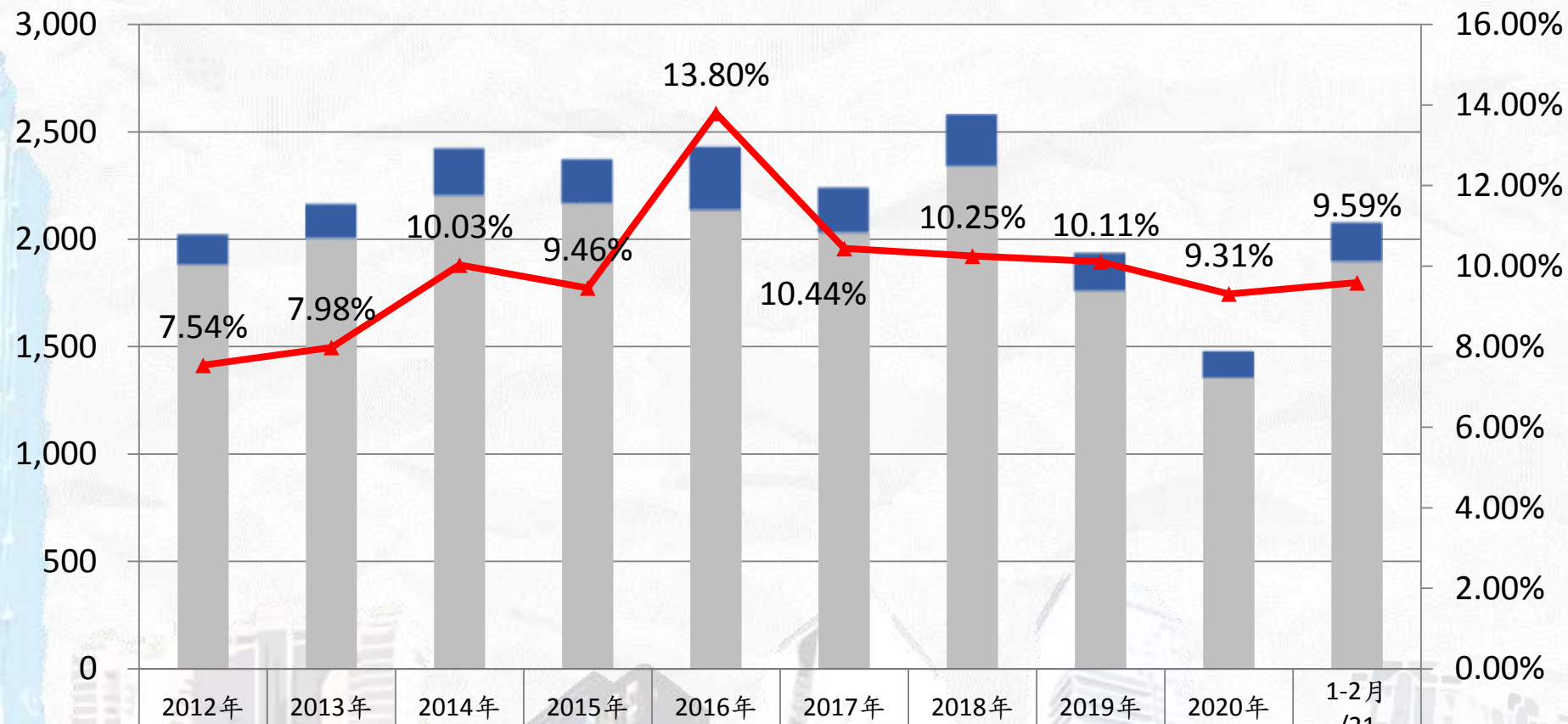
新梯銷售



高樓層建案需求持續提升，有助於帶動高端品牌-堅尼西斯之市占率，並進一步優化整體毛利結構。



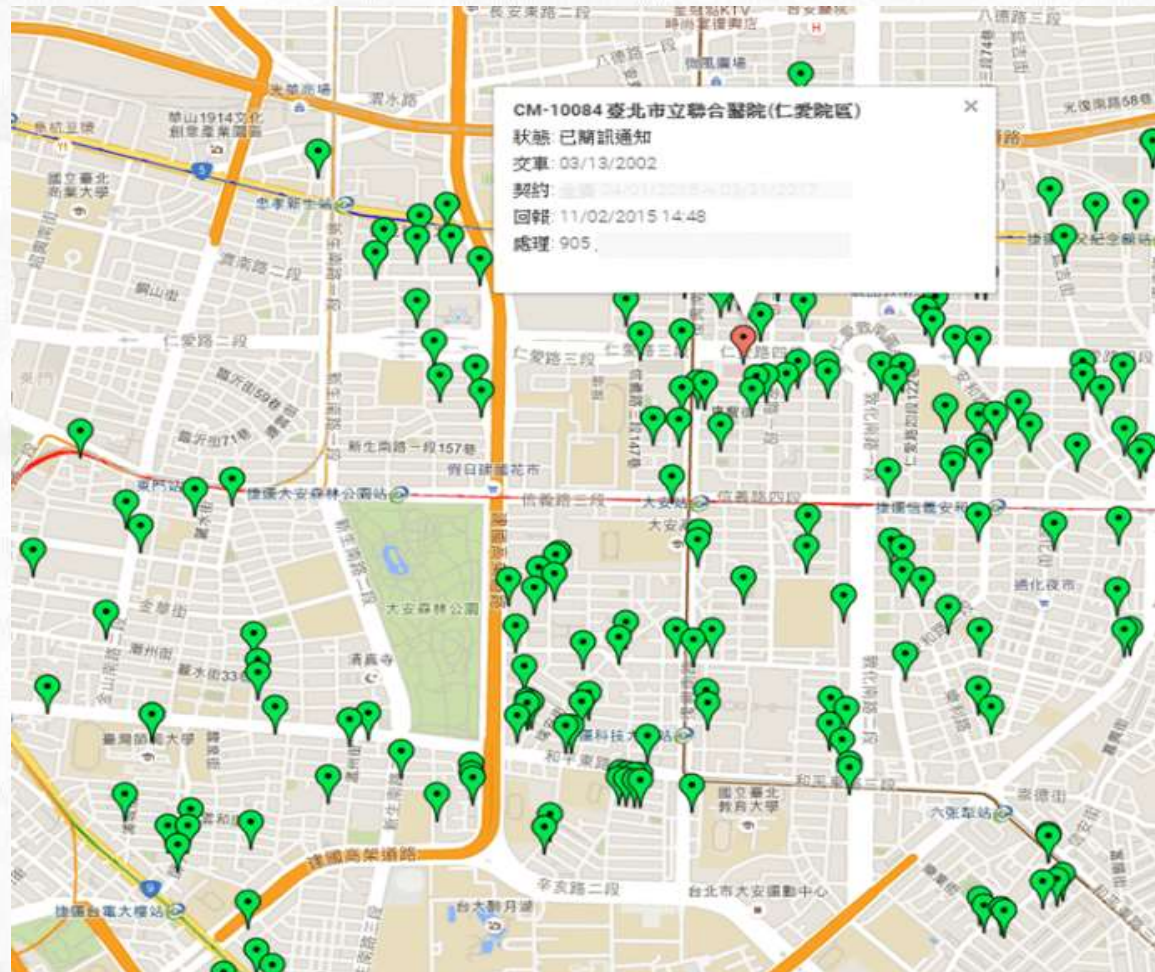
品牌結構持續優化



由於台灣人口密度及建商為開發土地效益，帶動高樓層建築持續增加，有助於帶動高端品牌-堅尼西斯之市占率，並進一步優化整體毛利結構。

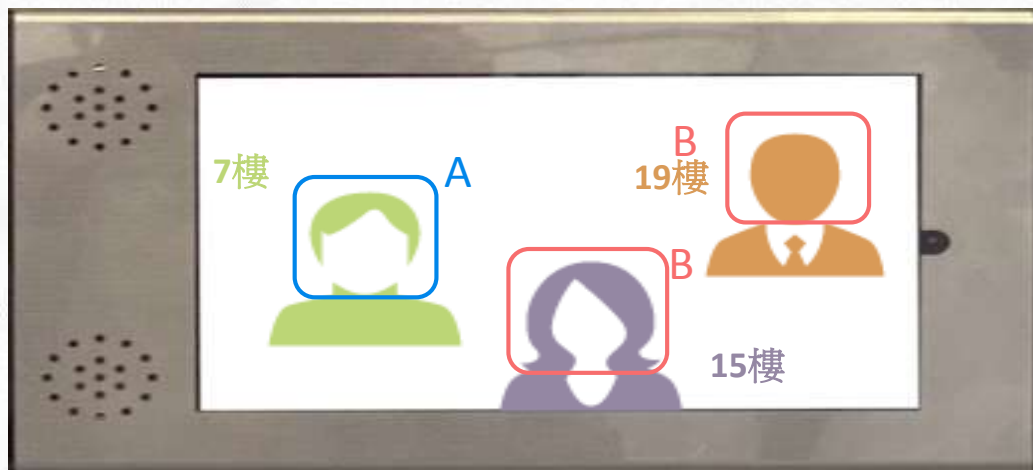


領先打造雲端電梯監控系統



雲端電梯監控系統

從大數據到 AI ，持續推動電梯智能化



AI人臉辨識技術-提升搭乘便利性

在電梯乘場，當AI人臉辨識偵測到用戶後，會直接派車到當前樓面，並能夠直接將用戶送達自己設定的樓層，提升更加便利之使用體驗。

人臉智慧叫車電梯短片連結：

<https://www.youtube.com/watch?v=m3FTR32PSW0&feature=youtu.be>



群眾密度感知系統-有效提升電梯運載效率

堅尼西斯推出群眾密度感知系統，並研發出群眾檢知、無人檢出等技術。

【群眾檢知】當樓面的人潮眾多，系統可感測乘場人數，並依設定之人數門檻，適切地派達多台電梯，以減少使用者候梯時間、並強化運輸效率，有助於解決高運輸量的百貨、飯店、商辦等案源需要迅速疏散候梯人潮之需求。

【無人檢出】當按壓電梯者離開，系統偵測到電梯乘場並無使用需求，即會取消派車，可達到節約能源之功效，並同時縮減其他樓面候梯的時間，有利於醫院、商辦等場域使用。

綠色節能科技、智慧電梯首獲台灣精品獎

崇友以47年深耕電梯產業之實力，結合物聯網、AI智能、以及節能技術的應用，率先成功研發兼具智能化與節能環保的「GF系列智慧電梯產品」，不僅大幅提升使用者體驗感受，並大幅精進電梯運轉效能，首次榮獲台灣具指標性的年度選拔活動 - 第28屆「台灣精品獎」之殊榮，凸顯崇友在電梯技術研發能力之肯定。



永磁同步馬達(PMSM)

是指一種轉子使用永久磁鐵(釹鐵硼)代替線圈繞組的同步馬達

1. 無齒輪減速機的磨耗及免除齒輪油
2. 機械效率高達95%、節省電力35%
3. 體積小、產品可靠度高、可免除機房
4. 雜訊低、振動小、使用壽命更長

新崛起市場—汰舊換新



根據中華民國電梯協會初步統計全台電梯累計台數達23萬台以上之水準，預估將近5成以上之電梯需進行汰舊換新，其中，崇友旗下品牌需汰舊換新電梯台數達11,100台，近年汰舊換新業務保持雙位數成長動能，挹注整體營運規模貢獻持續放大。



30年(含以上)

25~29年

20~24年

■ 台數

1,083

4,378

5,639

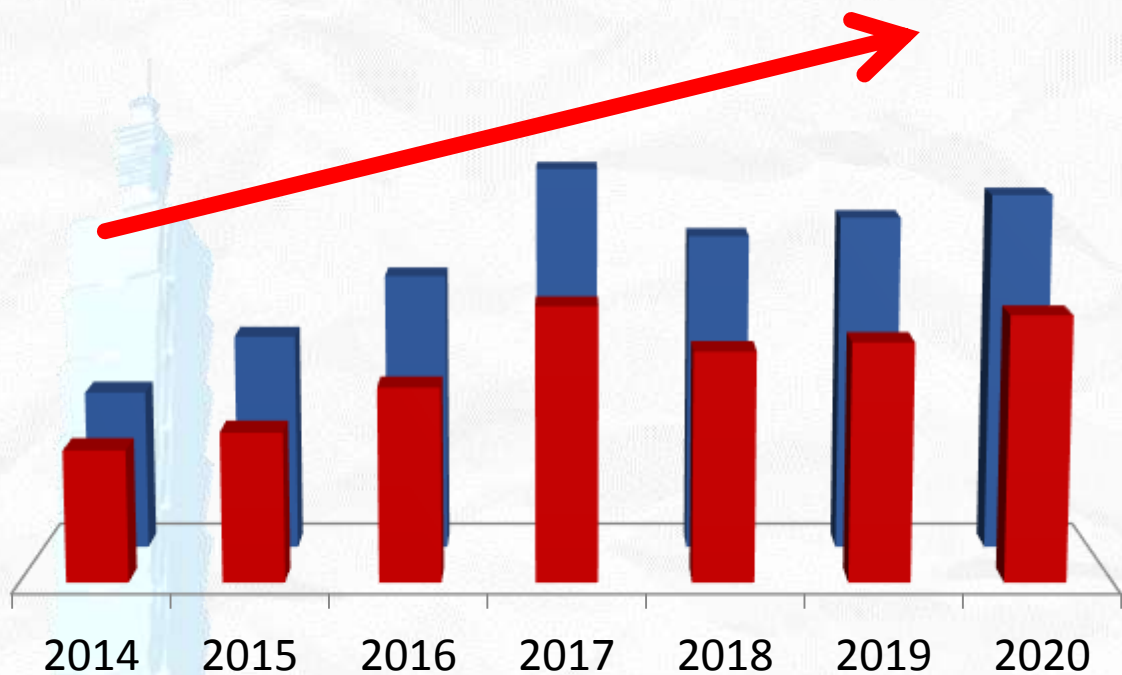
■ 累計台數

1,083

5,461

11,100

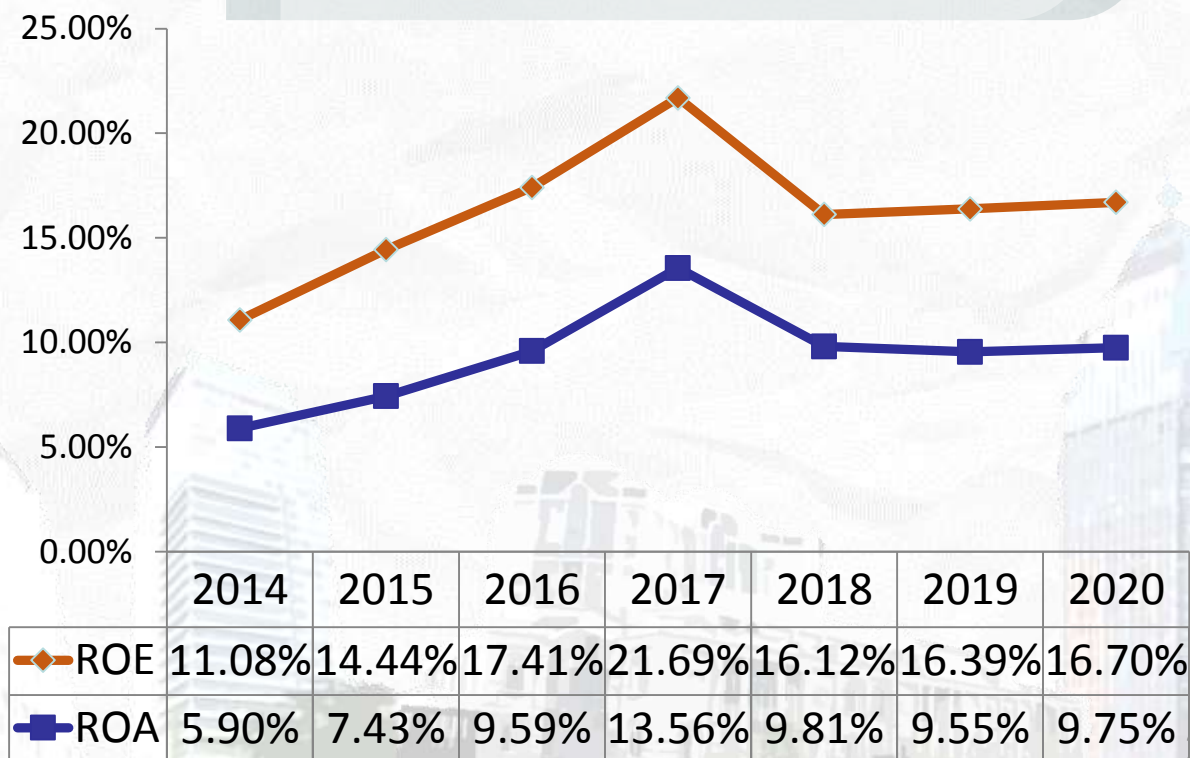
崇友高配發率、獲利能力持續提升



	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
■ 現金股利(元)	1.5	1.7	2.2	3.1	2.6	2.7	3
■ 每股盈餘(元)	1.82	2.47	3.17	4.4	3.63	3.84	4.1



崇友每年配發近7成以上之股利政策，隨著案源的優化效益、整體獲利能力之精進，2020年擬配發每股3元現金股利，以回饋全體股東。





THANKS

Rejuvenate your living space